

RUWBOUWOPTIELIJST

KEUZES VIA DE KLANTADVISEUR

Woningtype A

Bouwnummers: 13, 14, 23, 24, 25, 43, 44, 59



De Overtuin

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	
Bouwopties				
☐	BO-0000	Geen ruwbouwopties gekozen Met deze optie kiest u er bewust voor geen ruwbouwopties af te nemen zoals aangeboden binnen dit project. U bent zich ervan bewust dat het achteraf realiseren of aanpassen van ruwbouwwijzigingen (zoals verplaatsen van binnenwanden, installatieaanpassingen e.d.) mogelijk gepaard gaat met hogere kosten en/of technische beperkingen.	€	0,00
☐	BO-0006	Keukenraam tot aan de vloer Het kozijn van de keuken in de voorgevel wordt verlengt tot aan de vloer, zodat er een verdieping hoog kozijn wordt gerealiseerd. De standaard vensterbank (binnen) komt hiermee te vervallen. Uitwerking conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn kleur, materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€	2.200,00
☐	BO-0010	Bouwkundige bloembak Aan de voorzijde van de woning wordt ter plaatse van het keukenkozijn een bouwkundige gemetselde bloembak gerealiseerd. Uitwerking conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn kleur, materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€	4.420,00
☐	BO-0108	Aangebouwde berging zijgevel (deels) De woning wordt deels met circa 3 meter uitgebouwd met een berging aan de zijgevel. De begane grond vloer wordt uitgevoerd in geprefabriceerd beton voorzien van isolatie en afgewerkt met een dekvloer. De kapconstructie komt in het zicht en wordt niet afgewerkt. De gevelafwerking is conform de optietekening. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Posities en aantallen van hemelwaterafvoeren (HWA's) kunnen afwijken als gevolg van de verdere technische uitwerking van ruwbouwopties of combinaties daarvan. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€	41.975,00
☐	BO-0110	Uitbouw zijgevel (deels) tbv woonkamer Er wordt een geïsoleerde uitbouw van circa 3 meter aan de zijgevel van de woning gerealiseerd. Deze ruimte wordt bij de woonkamer getrokken. Aan de voor- en achterzijde wordt een houten gevelkozijn aangebracht. Om de overspanning van de vloerconstructie op te vangen plaatsen we een stalen balk. Deze balk wordt afgetimmerd en wit gespoten. De gevelafwerking conform de optietekening. De begane grond vloer wordt uitgevoerd in geprefabriceerd beton voorzien van isolatie. Het dak wordt voorzien van een geïsoleerde dakconstructie. Afgewerkt met een verlaagd plafond, strokend met het plafond in de woonkamer. De binnenzijde wordt afgewerkt volgens de technische omschrijving. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Posities en aantallen van hemelwaterafvoeren (HWA's) kunnen afwijken als gevolg van de verdere technische uitwerking van ruwbouwopties of combinaties daarvan. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€	49.500,00

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
☐	BO-0205	Schuifpui in achtergevel in plaats van standaard pui In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard pui een hardhouten schuifpui geplaatst. Indien de achterzijde van de woning bereikbaar is, is de schuifpui ook van buitenaf te openen met een gelijksluitende cilinder. Een en ander conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 6.050,00
☐	BO-0208	Achtergevelkozijn op de begane grond spiegelen Het spiegelen van de loopdeur (actieve deur) met de passieve deur in het achtergevelkozijn op de begane grond. Een en ander conform de optietekening.	€ 375,00
☐	BO-0230	Uitbouw 3,17 meter achtergevel Er wordt een geïsoleerde uitbouw van circa 3,17 meter aan de achtergevel van de woning gerealiseerd. Deze ruimte wordt bij de woonkamer getrokken. Om de overspanning van de vloerconstructie op te vangen plaatsen we een stalen balk. Deze balk wordt afgetimmerd en wit gespoten. De gevelafwerking is conform de optietekening. De begane grond vloer wordt uitgevoerd in geprefabriceerd beton voorzien van isolatie. Het dak wordt voorzien van een geïsoleerde dakconstructie. Afgewerkt met een verlaagd plafond, strokend met het plafond in de woonkamer. De binnenzijde wordt afgewerkt volgens de technische omschrijving. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Posities en aantallen van hemelwaterafvoeren (HWA's) kunnen afwijken als gevolg van de verdere technische uitwerking van ruwbouwopties of combinaties daarvan. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties. Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 59.	€ 57.500,00
☐	BO-0236	Grote aanbouw achter- en zijgevel t.b.v. woonkamer De woning wordt aan de achterzijde met 3,17 meter en deels aan de zijgevel met circa 3 meter uitgebouwd. De uitbouw wordt bij de woonkamer betrokken. Aan de voor- en achterzijde wordt een houten gevelkozijn aangebracht. Om de overspanning van de vloerconstructie op te vangen plaatsen we stalen balken. Deze balken worden afgetimmerd en wit gespoten. In verband met de constructie wordt er in de woonkamer een kolom geplaatst. De gevelafwerking is conform de optietekening. De begane grond vloer wordt uitgevoerd in geprefabriceerd beton voorzien van isolatie. Het dak wordt voorzien van een geïsoleerde dakconstructie. Afgewerkt met een verlaagd plafond, strokend met het plafond in de woonkamer. De binnenzijde wordt afgewerkt volgens de technische omschrijving. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Posities en aantallen van hemelwaterafvoeren (HWA's) kunnen afwijken als gevolg van de verdere technische uitwerking van ruwbouwopties of combinaties daarvan. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties. Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 59.	€ 100.500,00

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
☐	BO-0237	Grote aanbouw achter- en zijgevel t.b.v. woonkamer en aangebouwde berging De woning wordt aan de achterzijde met 3,17 meter en deels aan de zijgevel met circa 3 meter uitgebouwd. De uitbouw wordt gedeeltelijk bij de woonkamer betrokken. Het gedeelte aan de voorzijde wordt een berging. Aan de voor- en achterzijde wordt een houten gevelkozijn aangebracht. Om de overspanning van de vloerconstructie in de woonkamer op te vangen plaatsen we een stalen balk en een kolom. Deze balk wordt afgetimmerd en wit gespoten. De gevelafwerking is conform de optietekening. De begane grond vloer wordt uitgevoerd in geprefabriceerd beton voorzien van isolatie. Het dak wordt voorzien van een geïsoleerde dakconstructie. Afgewerkt met een verlaagd plafond, strokend met het plafond in de woonkamer. De dakconstructie in de berging blijft in het zicht en wordt niet afgewerkt. De binnenzijde wordt afgewerkt volgens de technische omschrijving. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Posities en aantallen van hemelwaterafvoeren (HWA's) kunnen afwijken als gevolg van de verdere technische uitwerking van ruwbouwopties of combinaties daarvan. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties. Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 59.	€ 102.850,00
☐	BO-0238	Grote aanbouw achter- en zijgevel met extra slaapkamer en badkamer De woning wordt aan de achterzijde met 3,17 meter en deels aan de zijgevel met circa 3 meter uitgebouwd. De uitbouw wordt gedeeltelijk bij de woonkamer betrokken. Het gedeelte aan de voorzijde wordt een berging. Aan de achterzijde wordt een slaapkamer met badkamer aangebracht. Aan de voor- en achterzijde wordt een houten gevelkozijn aangebracht. Om de overspanning van de vloerconstructie in de woonkamer op te vangen plaatsen we een stalen balk. Deze balk wordt afgetimmerd en wit gespoten. De gevelafwerking is conform de optietekening. De begane grond vloer wordt uitgevoerd in geprefabriceerd beton voorzien van isolatie. Het dak wordt voorzien van een geïsoleerde dakconstructie. Afgewerkt met een verlaagd plafond, strokend met het plafond in de woonkamer. De dakconstructie in de berging blijft in het zicht en wordt niet afgewerkt. De binnenzijde inclusief het sanitair en tegelwerk wordt afgewerkt volgens de technische omschrijving. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Posities en aantallen van hemelwaterafvoeren (HWA's) kunnen afwijken als gevolg van de verdere technische uitwerking van ruwbouwopties of combinaties daarvan. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties. Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 59. Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 59.	€ 119.000,00

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
☐	BO-0245	Onderheid terras 2,4 meter achtergevel Aan de achterzijde van de woning wordt een onderheid terras met een diepte van 2,4 meter aangebracht. • Bestaande uit de benodigde palen, fundering en ongeïsoleerde kanaalplaatvloer zonder afwerking. • Bovenkant ruwe vloer ligt op ca. 20 cm onder vloerpeil van de woning. • De ongeïsoleerde kanaalplaatvloer ligt circa 10 cm vrij van de buitenrand van de fundering. • De zijkanten van de fundering liggen, indien van toepassing circa 5 cm vanaf de erfgrans. • Er is constructief rekening gehouden met een afwerking van zand en betontegels. • Er is niet gerekend met verdere specifieke belastingen zoals tuilmuren. • De basis bestrating en het daaronder liggende zand ter plaatse van dit terras vervallen. Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken i.v.m. nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan. De afwerking en afwatering dient u zelf na oplevering te voorzien.	€ 7.150,00
☐	BO-0250	Onderheid terras 3,6 meter achtergevel Aan de achterzijde van de woning wordt een onderheid terras met een diepte van 3,6 meter aangebracht. • Bestaande uit de benodigde palen, fundering en ongeïsoleerde kanaalplaatvloer zonder afwerking. • Bovenkant ruwe vloer ligt op ca. 20 cm onder vloerpeil van de woning. • De ongeïsoleerde kanaalplaatvloer ligt circa 10 cm vrij van de buitenrand van de fundering. • De zijkanten van de fundering liggen, indien van toepassing circa 5 cm vanaf de erfgrans. • Er is constructief rekening gehouden met een afwerking van zand en betontegels. • Er is niet gerekend met verdere specifieke belastingen zoals tuilmuren. • De basis bestrating en het daaronder liggende zand ter plaatse van dit terras vervallen. Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken i.v.m. nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan. De afwerking en afwatering dient u zelf na oplevering te voorzien. Indien u heeft gekozen voor een aanbouw, is de optie voor een onderheid terras uitsluitend mogelijk als dit binnen de grenzen van het kavel past. Uw klantadviseur beoordeelt of deze optie realiseerbaar is.	€ 9.500,00
☐	BO-0500	Trapkast onder dichte trap Onder de trap wordt een kast (bergruimte) gerealiseerd, bestaande uit een wand, een kozijn met binnendeur. De deur wordt voorzien van een loopslot. In de kast komt een wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De onderzijde van de trap blijft onafgewerkt, schroef en spijkergaatjes blijven in het zicht. De omtimmering van de vloerverwarmingsverdeler vervalt. Eén en ander conform optietekening en indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 1.750,00
☐	BO-0510	Keukenopstelling met woonkamer wisselen De positie van de woonkamer en de keuken wisselen. Met deze optie worden de basis keukeninstallaties verplaatst. De mechanische ventilatie wordt aangepast. Eén en ander conform optietekening.	€ 3.100,00
☐	BO-0520	Deur tussen aangebouwde berging en woonhuis Nadat u gekozen heeft voor de optie BO-0108 Aangebouwde berging zijgevel wordt er tussen de aangebouwde berging en het woonhuis een kozijn + deur aangebracht. Het hardhouten buitendeurkozijn met houten, stompe, vlakke buitendeur (930 mm) wordt uitgevoerd met tochtkader, buitendurbslag met krukstel en Isostone (of gelijkwaardig) onderdorpel. LET OP! dit is geen binnendeur en kozijn! Kozijn en deur worden afgelakt in de kleur RAL 9010. De deur wordt voorzien van een gelijksluitend cilinderslot en 3-puntssluiting (meerpuntssluiting). Een en ander conform optietekening.	€ 2.995,00

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
☐	BO-0600	Vervallen losse buitenberging Deze optie is alleen te kiezen in combinatie met optie BO-0108 of BO-0237 Aangebouwde berging zijgevel. De standaard losse buitenberging komt te vervallen.	€ -5.250,00
☐	BO-1110	Frans balkon in zijgevel, slaapkamer 1 In de zijgevel wordt een frans balkon gerealiseerd. Het standaard kozijn wordt vervangen voor een openslaande deur waarvan de deur ook kan kiepen. Onderaan het kozijn wordt aan de binnenzijde een vensterbank aangebracht boven op de opstap. Een vensterbank wordt uitgevoerd conform de keuze in de rest van de woning. Het spijlen hek wordt gepoedercoat in een door de architect te bepalen kleur. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Een en ander conform de optietekening.	€ 2.100,00
☐	BO-1241	Dakkapel breed 0,9 meter achtergevel slaapkamer 1 Er wordt een dakkapel met een inwendige breedte van 0,9 meter gerealiseerd, ter plaatse van de achtergevel in slaapkamer 1. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Een vensterbank wordt uitgevoerd conform de keuze in de rest van de woning. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€ 14.000,00
☐	BO-1505	Vergroten badkamer met 60 centimeter De badkamer wordt vergroot met circa 60 cm. De wand tussen de badkamer en de naastgelegen slaapkamer verplaatst. Deze verplaatsing is inclusief aanpassen van de installaties en extra basistegelwerk. Een en ander conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 1.950,00
☐	BO-1530	Wand tussen slaapkamer 1 en 2 verplaatsen met 63 centimeter De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt circa 0,6 m verplaatst richting slaapkamer 1. Inclusief aanpassen installaties. Een en ander conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 635,00
☐	BO-1535	Slaapkamer 1 en 2 samenvoegen Slaapkamer 1 en 2 worden samengevoegd. De wand tussen beide slaapkamers en de binnendeur van slaapkamer 2 vervalt en de installatie wordt gewijzigd. Een en ander conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 0,00
☐	BO-1537	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen Slaapkamer 2 en 3 worden samengevoegd. De wand tussen beide slaapkamers en de binnendeur van slaapkamer 3 vervalt en de installatie wordt gewijzigd. Een en ander conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 0,00
☐	BO-1545	Slaapkamer 1 voorzien van een inloopkast Slaapkamer 1 wordt voorzien van een extra scheidingswand om een inloopkast te creëren. Inclusief een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. Deze optie is alleen te kiezen na optie BO-1535 Slaapkamer 1 en 2 samenvoegen. Een en ander conform de optietekening.	€ 1.350,00

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
☐	BO-2500	Indeling zolder met 1 onbenoemde ruimte en een overloop Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er 1 onbenoemde ruimte en een overloop ontstaan. De binnendeuren en -kozijnen wordt uitgevoerd als standaard zonder bovenlicht. Met de optie CV-9020 Aanpassen van de te behalen temperatuur op zolder van 18 naar 22 graden Celsius kunt u de maximaal te behalen temperatuur aanpassen. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform optietekening.	€ 4.500,00
☐	BO-2505	Indeling zolder met 2 onbenoemde ruimte en een overloop Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er 2 onbenoemde ruimten en een overloop ontstaan. De binnendeuren en -kozijnen wordt uitgevoerd als standaard zonder bovenlicht. Met de optie CV-9020 Aanpassen van de te behalen temperatuur op zolder van 18 naar 22 graden Celsius kunt u de maximaal te behalen temperatuur aanpassen. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform optietekening.	€ 7.250,00
☐	BO-4105	Boiler vergroten naar 240 liter Het vergroten van de boilercapaciteit van de warmtepompinstallatie van 200 liter naar circa 240 liter. Bij de keuze voor een ligbad is het noodzakelijk om een boilervat van ten minste 200 liter te voorzien, om voldoende warm watercapaciteit te garanderen.	€ 550,00